

Prodej výrobní objekt truhlárna cca 1000m², pozemek 2 745m² v Libé u Chebu, hranice SRN

Libá



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří: 1011 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Vodovod

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Elektrina: Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní objekt truhlárny v obci Libá u Chebu, v těsné blízkosti hranice s Německem, která představuje významnou výhodu zejména pro podnikání se zahraniční klientelou a logistiku.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2745 m², přičemž celý pozemek je veden jako stavební a nabízí tak další potenciál pro rozšíření výroby, výstavbu dalších objektů nebo jiného podnikatelského záměru.

Samotný objekt disponuje celkovou užitnou plochou cca 1000 m² a nabízí kompletní zázemí pro truhlářskou nebo jinou výrobní činnost. Součástí jsou rozsáhlé výrobní haly, dílny, sklady materiálu, manipulační prostory, technické zázemí, kanceláře i sociální zařízení. Dispozice objektu umožňuje plynulý výrobní proces od skladování materiálu přes zpracování až po finální kompletaci a expedici.

Velkou výhodou je možnost odkupu kompletního technologického vybavení a strojů, díky čemuž lze provoz zahájit prakticky ihned bez nutnosti dalších zásadních investic. Objekt je vhodný nejen pro truhlářskou výrobu, ale také pro jiné výrobní, skladové nebo podnikatelské využití.

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Chebu i na německý trh, stabilní průmyslové zázemí regionu a zároveň dostatečný prostor pro další rozvoj. Díky kombinaci velké užitné plochy, stavebního pozemku a strategické polohy se jedná o mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.