

Prodej pěkného bytu 3+kk, 69 m2 - Náchod, ul. Šafránice

Šafránice, Náchod



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+kk v Náchodě, v ul. Šafránice. Jedná se o byt nacházející se ve třetím nadzemním podlaží (loft) zděného bytového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Výměra bytu je cca 69 m². Dispozice: hlavní pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj a pokoj v patře.

V bytě jsou střešní okna zn. Velux. Na podlahách je PVC, v patře koberec a v koupelně se nachází dlažba.

Dům je po celkové rekonstrukci: zateplení fasády, střecha včetně zateplení, veškeré rozvody. V bytě jsou nově veškeré rozvody vody, topení a elektřiny. V domě se nachází 8 bytových jednotek a všechny byly zrekonstruovány společně s bytovým domem.

V domě je zaveden horkovod, ohřev vody a topení je tedy dálkově, což zajišťuje nižší provozní náklady. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě.

V bytě je aktuálně nájemce s nájemní smlouvou na dobu určitou, ukončení možné dohodou.

Cena činí 3.700.000,- Kč.