

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Šanov

76321, Šanov

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zápalka Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Šanov. Dům byl postaven v roce 1960 a je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí a široké možnosti využití (vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a pronájmu apod.). Horní patro prošlo rekonstrukcí - nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, nové radiátory a krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru i úsporný způsob vytápění. Přízemí je určeno k rekonstrukci dle představ nového majitele. Od roku 2015 je na domě zcela nová střecha z pálených tašek a plastová okna. Dům nabízí tři možnosti vytápění - tuhá paliva, elektřinu a je zde přiveden také plyn (plynová přípojka v domě). Ohřev vody zajišťuje bojler. Napojení na inženýrské sítě: voda z obecního řádu odpady svedeny do kanalizace elektřina 220 V a 380 V, plyn. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.