

**Prodej RD 4+1 - 148 m<sup>2</sup>, pozemek 206 m<sup>2</sup>, Rosice, Brno-venkov**

Zámecká, 66501, Rosice

**5 302 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková****Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**[reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej RD o celkové užitné ploše 148 m<sup>2</sup> včetně bytu 4+1 a garáže na pozemku o velikosti 206 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě v Rosicích u Brna na Zámecké ulici. Jedná se o koncovou řadovou stavbu s hlavním vchodem orientovaným na zámecký park a místní komunikaci. V 1. NP je pět místností. V 1.PP je koupelna, WC a 3 sklepní místnosti. Zahrada je vhodná pro odpočinek nebo grilování a je z ní krásný výhled do širokého okolí. Dům je napojen na elektřinu, vodu a plyn. Nenáročnou rekonstrukcí interiéru a vnější fasády můžete bydlet v RD se zahradou a garáží za cenu bytu. Vizualizace je pouze ilustrativní. Město Rosice leží 20 km západně od Brna s nímž je spojeno linkami IDS-JMK (autobus, vlak). Město má vysoký stupeň občanské vybavenosti. Ulice Zámecká je v centrální části města cca 300 m od Palackého náměstí a zámku. Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 15 minut.

Jedná se o výhodnou investici do vlastního nebo nájemního bydlení pro všechny zájemce, kteří uvažují o koupi rodinného domu k rekonstrukci nebo pro podnikání spojené s bydlením a ocení jako nadhodnotu garáž a zahradu. Se zajištěním financování této investice pomocí hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek je zpracováván, a proto uvádíme energetickou třídu G.