

Prodej vilabytu 4+kk 102,6 (G1) m², v rodinném domě, v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, Brno-Tuřany, Brno

**13 400 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 109 m ² |
| Užitná plocha: | 109 m ² | Plocha parcely: | 444 m ² |
| Plocha zahrady: | 25 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní mezonetovou jednotku 4+kk v rodinném domě (bytová jednotka G1-1), v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G1, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m² s terasou 17,4 m², zahrádkou 24,8 m² a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci. Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu v rodinném domě:

Bytová jednotka G1-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m².
- Obývací pokoj 32 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m².
- Techn. místnost 4,9 m².
- Toaleta 1,9 m².
- Terasa 8,4 m².
- Zahrádka 24,8 m².

Plocha příček 4,2 m².

2 NP:

- Schodiště 5 m².
- Chodba 3,7 m².
- Ložnice 17,8 m².
- Pokoj 12,3 m².
- Koupelna 6,3 m².
- Terasa 8,7 m².

Plocha příček 2,2 m².

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.