

Prodej rodinného domu 186 m² s pozemkem 749 m² a terasou 43 m²

Popovice

**1 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha zahrady:	369 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Septik

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Popovice u Uherského Hradiště, který je nejspíše určen k demolici nebo minimálně ke kompletní rekonstrukci.

□ Rodinný dům má užitnou plochu 186,61 m².

Celková výměra nemovitosti je 749 m², zastavěná plocha je 380 m², zahrada má výměru 369 m².

Součástí domu je terasa o rozloze 42,99 m² a garáž, která poskytuje pohodlné parkování.

Vstup do domu je přes garáž.

Dům je přízemní, postavený z cihelného páleného i nepáleného zdiva a je zapsán v osobním vlastnictví, má dispozici 3+1, k tomu je v domě ještě hala a dvě místnosti, které sloužily jako šatny.

Dům je podsklepený, v 1. PP jsou tři místnosti, z toho dvě technické místnosti a koupelna s vanou, vše o celkové výměře 35,86 m².

Okna jsou z ulice plastová, ze zahrady dřevěná.

□ Objekt je napojen na vodovod, plynovod, elektřinu (230/400 V) a odpad je řešen septikem. Nová veřejná kanalizace vede cca 5 m pod septikem, stačí septik napojit na veřejnou kanalizaci.

Celá nemovitost je oplocena a nachází se v klidné části obce s převážně rezidenční zástavbou.

Před domem je ze zámkové dlažby provedeno jedno parkovací místo, druhé parkovací místo je v garáži, která je také vstupem do domu.

Na zahradě jsou vybetonované přístřešky na skladování materiálu a chov domácího zvířectva.

□ Díky umístění v klidné části a možnosti parkování na vlastním pozemku nabízí tato nemovitost zajímavou příležitost pro realizaci vlastního bydlení či investičního záměru.

□ Obec Popovice je dobře dostupná autem, vlakem i autobusem a v blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Ve vzdálenosti do 5 km je Aquapark Uherské Hradiště, několik supermarketů (Tesco, Kaufland, Albert), restaurace včetně KFC a McDonald's, vlakové nádraží i nemocnice. Okolí nabízí také možnosti sportovního a volnočasového vyžití, jako je Letecké muzeum v Kunovicích nebo KOVOZOO.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.