

Prodej komplexu dvou rodinných domů, pozemek 1.021 m², garáž, Rudná u Prahy

Pod Můstkem, 25219, Rudná



27 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize pro RK



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplex dvou rodinných domů nacházející se v klidné části obce Rudná u Prahy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním.

Hlavní rodinný dům - o dispozici 4+kk, užitné ploše 250 m² s pozemkem 772 m².

Tento moderní a prostorný dům byl postaven ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a komfort bydlení.

V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s jídelnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka nádobí.

Součástí obývací části je rohová sedací souprava, designové křeslo, TV s audiosystémem a promítací plátno (vč. projektoru) s výsuvným mechanismem. Dominantou prostoru je krb na tuhá paliva, který dotváří příjemnou atmosféru

domova.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu. Dále jsou zde dva dětské pokoje a hlavní ložnice s šatním prostorem, ze všech místností je umožněn přístup na terasu a zahradu. Koupelna je vybavena vanou, walk-in sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází v chodbě.

V domě je také technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Dále galerie, která nabízí možnost vytvořit si útulné místo na spaní či relaxaci s výhledem do obytné části.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel s podlahovým vytápěním.

K domu náleží samostatná moderní garáž o ploše 60 m², kde se nachází i samostatné WC a umyvadlo. Garáž je vytápěna vlastním kondenzačním kotlem.

Na udržované zahradě je okrasné jezírko s japonskými Koi kapry a vodopádem, které dotváří jedinečnou atmosféru klidu a harmonie.

Druhý rodinný dům - o dispozici 4+1, užitné ploše 103 m², s terasou 28 m² a pozemkem 249 m².

Cihlový rodinný po úpravách - nová fasáda, nová garážová vrata, nová příjezdová cesta. V domě se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, odsavač par, horkovzdušná a mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.

Z obývacího pokoje možný vstup na zahradu. V domě jsou dále 3 samostatné pokoje. Na podlahách je položeno lino, koberec a dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

K domu přísluší garáž (33,6 m²).

V případě dotazů kontaktujte manažera nabídky.