

## Prodej rodinného domu 192 m<sup>2</sup>, Telnice

40338, Telnice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bez poplatku  
katastrálnímu úřadu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Bc. Miloslav Vajnar, DiS.**  
**Tel.:** 800 811 811  
**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:**  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka ke koupi krásného rodinného domu 5+1 v klidné lokalitě Telnice v Krušných horách okres Ústí nad Labem.

Rodinný dům o zastavěné ploše 192 m<sup>2</sup>, do kterého je zavedena elektrina 230V a 400V, vodovodní řád a odpady prozatím řešeny tzv. septikem. O teplo domova se stará plynový kotel v kombinaci s krbem na tuhá paliva. Zastavěná plocha a zahrada o výměře 456m<sup>2</sup> zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek.

V současné době velmi vyhledávaná klidná lokalita v blízkosti lyžařského střediska Telnice. Zastávka autobusů v těsné blízkosti domu. Okolní města Teplice 16km a Děčín 27km. Po dálnici D8, která spojuje Prahu (93km, 1:04) a Drážďany

(70km, 58minut) se pohodlně dostanete za prací i zábavou.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.