

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí

Prof. Krbce, Tmaň



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hošek****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**[matej.hosek@re-max.cz](mailto:matej.hosek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v lokalitě známé svými výhledy.

Dům je v původním stavu, což novému majiteli dává příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci.

Střecha a okna byly nově vyměněny cca před 15 lety. Půda je pochozí, což nabízí další praktický prostor. Dům je částečně podsklepený.

Nemovitost disponuje vytápěním i na tuhé paliva. Je napojená na kanalizaci, plyn a elektřinu, přičemž voda je zajištěna obecním vodovodem i vlastní studnou.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Klidné rezidenční prostředí zajišťuje soukromí a příjemné bydlení, přičemž Beroun je vzdálený pouhých 15 minut jízdy autem.

Pokud hledáte dům s potenciálem na osvědčené adrese, rád Vás nemovitostí osobně provedu.