

**Prodej pozemku 800 m<sup>2</sup>**

39843, Podolí I

**1 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme jedinečnou příležitost, a to prodej části pozemku, která bude geometricky oddělena dle dohody s vážným zájemcem, a to z parcely č. 1376 v k.ú. Podolí I. - Rastory.

Aktuálně má pozemek výměru 6 162 m<sup>2</sup>, přičemž se nabízí možnost odkupu části o výměře cca od 800 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> (konkrétní velikost bude stanovena po vzájemné dohodě s prodávajícím a následném vyhotovení geometrického plánu). Předběžný návrh dělení najdete ve fotogalerii inzerátu.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů vesnického charakteru, což nabízí ideální příležitost pro klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Hlavní výhody:

- možnost volby výměry dle potřeb kupujícího
- vhodné pro individuální výstavbu
- klidná lokalita s venkovskou atmosférou
- investiční potenciál do budoucna

Rastory jsou malebnou venkovskou osadu s upravenými domy a zahrádkami s přírodním charakterem Jižních Čech,

obklopené lesy a poli. Některé domy slouží i jako rekreační objekty. Dolní a Horní Rastory jsou propojeny cyklostezkou, která vede turisticky zajímavými lesními cestami směrem ke Slabčicím nebo Olešné. V obci se nachází kaple Nanebevzetí Panny Marie a tradiční kříž u silnice.

V případě zájmu o bližší informace, územně plánovací regulativy nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.