



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134772

Rodinný dům - chalupa v Mělnické Vrutici

Velký Borek



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Demassezová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou venkova? Dům, který si můžete upravit podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný i jako chalupa, situovaný na krásném a klidném místě jen pár kilometrů od malebné přírody CHKO Kokořínsko. Veškerá občanská vybavenost je pouhých 5 min autem do Mělníka.

Nemovitost je ve stavu určeném k rekonstrukci, což dává novému majiteli svobodu vytvořit si útulné venkovské útočiště přesně podle vlastního vkusu. Součástí je obytná část (2+1), bývalé chlévy, stodola s půdou, špejchar, přístřešek a uzavřený dvorek poskytující soukromí pro posezení, zahrádku či letní grilování.

Do domu je zavedena elektřina, voda je přivedena z obecního vodovodu. Kanalizace je přivedena na dvorek, samotný dům zatím není napojen.

Místo je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky. Ráno můžete vyrazit do lesa, odpoledne si dát kávu na vlastním dvorku a večer být během pár minut ve městě.

Pokud toužíte po chalupě s potenciálem a skutečnou atmosférou, ráda vás touto nemovitostí osobně provedu. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.