

**Pronájem bytu 3+kk, Ke Krči, Braník, 78 m<sup>2</sup>**

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6.000,-Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+kk, který v sobě spojuje klidnou atmosféru Prahy 4 s výbornou městskou dostupností. Byt o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v ulici Ke Krči. Velkým benefitem, který v této lokalitě jistě oceníte, je parkování ve dvoře domu.

Byt bude k pronájmu z větší části nezařízen. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde nechybí moderní spotřebiče včetně myčky, elektrické trouby a digestoře. Další dva samostatné pokoje nabízejí variabilní využití – skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena zvlášť. Praktickou stránku bytu

doplňuje komora, která hravě vyřeší veškeré úložné potřeby.

Pro větší komfort a pohodlí domova je v koupelně a kuchyni k dispozici podlahové vytápění.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Billa, poštu, lékařskou péči i široký výběr škol a školek. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Branických skal a cyklostezek u Vltavy. Díky nedalekým zastávkám autobusů se navíc velmi rychle dostanete na metro linky B i C.

Byt je připraven k nastěhování od 1.4.2026 a čeká na své nové nájemníky.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).