

## Prodej, rodinný dům, 5+kk, Praha 9, ul. Velhartická

Velhartická, 19900, Praha 18, Praha

**24 197 800 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné vilové zástavbě Praha - Letňany. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy 3+kk a 2+kk, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo jako investici k pronájmu. Součástí je udržovaná zahrada s bazénem, altánem a grilovací zónou pro příjemné posezení. Na pozemku se nacházejí dvě garáže a příjezdová komunikace s možností parkování více vozidel. Velkým benefitem je také prostorný sklep, který zahrnuje technickou místnost a další prostor vhodný například pro domácí posilovnu, hobby zónu či odpočinkovou místnost. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (Tesco, Globus) a výbornou dopravní dostupnost. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Doporučujeme.