

Pozemek 710 m² - Libiř

Konečná, 27711, Libiř



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Celková plocha:	710 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 710 m² na klidném místě obce Libiř, ulice Konečná. Pozemek byl původně zahradou vedlejšího domu, vstup z ulice po vlastním pozemku. Elektřina, vodovod a kanalizace v silnici.

Na žádost zašlu kompletní Předběžnou informaci o podmínkách využití ze stavebního úřadu, základní info zde:

Hlavním využitím ploch BV jsou různé typy rodinných domů včetně dvojdomů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.

Přípustným využitím jsou mimo jiné veřejná prostranství, vedlejší stavby související s bydlením, rodinná rekreace, nerušící obslužné funkce místního významu, na pozemcích rodinných domů dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost, nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením, zeleň obytná, veřejná a ochranná.

Nepřípustným využitím je výroba a skladování, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

max. intenzita využití pozemků 30 %,

min. koeficient zeleně 50 %,

max. výška zástavby 10 m pro šikmé střechy, 8 m pro ploché střechy,

min. 500 m2 pro novou zástavbu RD o jedné bytové jednotce v zastavěném území,
min. 1 000 m2 pro novou zástavbu RD o dvou bytových jednotkách v zastavěném území,
min. 1 500 m2 pro novou zástavbu RD o třech bytových jednotkách v zastavěném území.

Pozemek tedy svou výměrou umožňuje výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Více informací na níže uvedeném kontaktu, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.