

## Pozemek 710 m<sup>2</sup> - Libiř

Konečná, 27711, Libiř



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 710 m<sup>2</sup> na klidném místě obce Libiř, ulice Konečná. Pozemek byl původně zahradou vedlejšího domu, vstup z ulice po vlastním pozemku. Elektřina, vodovod a kanalizace v silnici.

Na žádost zašlu kompletní Předběžnou informaci o podmínkách využití ze stavebního úřadu, základní info zde:

Hlavním využitím ploch BV jsou různé typy rodinných domů včetně dvojdomů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.

Přípustným využitím jsou mimo jiné veřejná prostranství, vedlejší stavby související s bydlením, rodinná rekreace, nerušící obslužné funkce místního významu, na pozemcích rodinných domů dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost, nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením, zeleň obytná, veřejná a ochranná.

Nepřípustným využitím je výroba a skladování, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

max. intenzita využití pozemků 30 %,

min. koeficient zeleně 50 %,

max. výška zástavby 10 m pro šikmé střechy, 8 m pro ploché střechy,

min. 500 m2 pro novou zástavbu RD o jedné bytové jednotce v zastavěném území,  
min. 1 000 m2 pro novou zástavbu RD o dvou bytových jednotkách v zastavěném území,  
min. 1 500 m2 pro novou zástavbu RD o třech bytových jednotkách v zastavěném území.

Pozemek tedy svou výměrou umožňuje výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Více informací na níže uvedeném kontaktu, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.  
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-710-m2-libis/>