

## Prodej zahrady, Podbořany

44101, Podbořany



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čmerdová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 770 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je udržovaná zahrada o výměře 770 m<sup>2</sup> v Podbořanech. Pozemek představuje ideální prostor pro odpočinek i aktivní zahradničení. Součástí je okrasná část, ovocný sad i zeleninové záhony s upravenými cestičkami, které zajišťují pohodlný pohyb po celé zahradě. K dispozici je užitková voda a chemické WC. Praktické zázemí tvoří sklep, dílna, kůlna, skleník a zahradní domek, což poskytuje dostatek místa pro uskladnění kutilského nebo relaxačního vybavení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v rámci města a velmi dobrou dopravní dostupnost díky vlakovému i autobusovému spojení. Zahrada je vhodná pro každého, kdo hledá klidné místo s funkčním zázemím a možností okamžitého využití bez nutnosti dalších investic.