

Pronájem komerčního prostoru 64 m² s parkováním, Český Krumlov

U Poráků, Český Krumlov

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,
MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**hana.zankova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor o výměře 64 m² s výbornou dostupností a parkovacími místy v blízkosti centra Českého Krumlova.

Prostor je prakticky členěn sloupy na dvě části, což umožňuje variabilní využití (prodejna, kancelář, služby apod.). Součástí je vlastní kuchyňská linka.

Vstup je přímo z prostorného parkoviště, které je k dispozici nejen nájemci, ale i jeho klientům – komfortní parkování je zde velkou výhodou.

Toaleta se nachází v druhé části budovy.

Vytápění je zajištěno z centrální výtopy domu. Okna jsou dvouvrstvá.

Spotřeba energií je měřena samostatně.

Záloha na vodu bude stanovena dle způsobu využití prostoru. Elektřina bude převedena na nájemce.

Prostor je připraven k okamžitému využití.

Nájemné 12 000,- Kč + DPH

Energie 3.500,- Kč (záloha na energie topení, vodu, odpady, úklid sněhu)

Kauce není požadována

Provize realitní kanceláře 0,- Kč