

Byt k prodeji 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním, OV, ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**10 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji luxusní atelier s dispozicí 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný atelier v osobním vlastnictví o velikosti 51+ m² s předzahrádkou o velikosti 29,5 m² se nachází v přízemí výškové budovy se dvěma výtahy. Prodává se včetně veškerého kvalitního vybavení. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna s orientací na jih. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází sprchový kout a pračka, toaleta je oddělená dveřmi. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Jako úložný prostor slouží také velký, zděný sklep 3 m² v podzemním podlaží budovy. Atelier je vybaven zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Součástí prodejní ceny je i jedno garážové stání. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou, je vhodná na vlastní bydlení nebo i pro následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.