



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 42985612

## Rodinný dům se zahradou a garáží v atraktivní lokalitě obce Starý Mateřov

Starý Mateřov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1246 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1246 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou a garáží v žádané a klidné

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web:  
<http://www.investicni-skupina.cz/>

části obce Starý Mateřov u Pardubic.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu.

Dispozice domu

- vstupní chodba
- 4 pokoje
- kuchyň
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- z chodby vstup na půdu

Půda je prostorná a nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části o další pokoje.

Zázemí a technické informace

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, garáž, kůlny a skleník.

Dům je napojen na elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Nemovitost má vlastní studnu s možností napojení na obecní vodovod, který vede v ulici.

Hlavní výhody

- prostorná zahrada - ideální pro zahradničení, hospodaření i rodinné aktivity
- možnost další výstavby na pozemku (např. pro děti, rodiče či investiční záměr - rozdělení pozemku a následný prodej části)
- zastávka MHD cca 3 minuty chůze od domu - rychlá dostupnost do centra Pardubic
- klidná lokalita zajišťující soukromí
- dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem
- v obci potraviny, mateřská škola a restaurace
- okolí nabízí krásné procházky přírodou a cyklotrasy
- nemovitost je bez právních vad

• koupi i případnou rekonstrukci lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za výhodných podmínek  
Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.

Srdečně Vás zveme na prohlídku této nemovitosti v žádané lokalitě, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností a široké možnosti využití.