

Byt 3+1, DV, ul. Spořická, Chomutov

Spořická, Chomutov

**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Dům má pouze dva vchody a dvě patra, což zajišťuje komorní a klidné bydlení bez velkého pohybu lidí.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí - proběhlo zateplení, nová fasáda, plastová okna i úpravy společných prostor. Díky tomu nabízí příjemné a udržované prostředí.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu:

- nová koupelna včetně vany
- nová kuchyňská linka

- podlahy kombinace dlažby, lina a parket
- nová elektroinstalace v mědi

Velkou výhodou je nejen lokalita v blízkosti centra (vše důležité na dosah – školy, školky, obchody i služby vč. dopravy), ale také družstevní vlastnictví, které dnes představuje jistotu, stabilitu a klidné bydlení bez nečekaných developerských zásahů či spekulací.

Za domem se nachází oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci, posezení nebo pro děti.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako stabilní investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.