

Prodej bytu 3+1 73 m²

Nová výstavba, 43521, Obrnice



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v okrajové a klidné části obce Obrnice, ideální pro rodinné bydlení s dětmi poblíž louky a les. Tento byt o užitné ploše 73 m² se nachází v prvním patře sedmipodlažního panelového domu s výtahem, který prošel rekonstrukcí v roce 2020. Nový výtah, elektronický přístupový systém kamerový dohled se záznamem. Byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice nabízí komfortní a praktické řešení bydlení.

Byt disponuje ložnicí o ploše 9m², druhou ložnicí 16m², obývacím 19m², kuchyní 6,5m² chodbou 8m², balkónem s plochou 6m², které nabízejí příjemný výhled a možnost relaxace. K bytu náleží také kumbál o velikosti 3 m², což poskytuje dodatečný úložný prostor. Výhodou je bezbariérový přístup a možnost parkování, vyhrazené 1xparkování.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost 4xobchod, zdravotní středisko, škola, školka, knihovna, pošta, sportoviště + workout, obecní úřad, kulturní dům, hasiči a stanice policie české republiky. Doprava je zajištěna širokou škálou možností jako vlak, dálnice, silnice, MHD autobus 5minut do města Most. Strategické místo pro přímý dojezdění

směr- Teplice, Ú.n.Labem Drážďany/

směr- Louny, Slaný, Praha/

směr- Chomutov, Klášterec n.o., Karlovy vary, Marienberg,/

směr- Most Žatec, Rakovník, Plzeň.

Pro ty, kteří pracují na dálku, je v bytě zajištěno připojení k internetu od poskytovatelů jako UPC, Vodafone, O2, T-Mobile a dalších, s rychlostí až 200 M.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Náklady na bydlení jsou nastaveny pro 3 osoby, zahrnující fond oprav, vodu a teplo činí 6 585 Kč měsíčně, zatímco náklady na elektrospotřebiče jsou 1 650 Kč. Celková cena bytu je k jednání, což dává prostor k dohodě podle individuálních potřeb.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám zavolat rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte jen telefonicky na 7 2 1 9 6 4 0 9 7. K ceně je nutné počítat s provizí pro makléře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.