

Prodej rodinného domu ve Veselí nad Lužnicí

Podhájek, 39181, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí



5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi řadový rodinný dům, nacházející se nedaleko historického centra Veselí nad Lužnicí, ulice Podhájekem. Vzhledem ke své poloze a charakteru je dům vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci, případně i ke komerčnímu využití. Rodinný dům byl do současné podoby modernizován od devadesátých let minulého století (podlahy, rozvody elektřiny, vody i odpadů, okna, střecha a pod.). Obytná část je rozdělena do dvou samostatných objektů, když v přední části se nachází byt 2+kk s koupelnou, toaletou, technickou místností a garáží (celkově 115 m²). Přes malebný uzavřený dvůr navazuje druhá budova, ve které je vybudována garsoniéra s vlastním sociálním zázemím (41 m²) a navazující technické zázemí domu (sklad a dílna o výměře 26 m²). V obou objektech jsou k dispozici prostorné půdní prostory, vhodné k výstavbě podkrovních obytných prostor. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Zavedena je elektřina i plyn. Topení je řešeno dvěma plynovými kotli s napojením do radiátorů.

Zadní část parcely uzavírá na vedlejší budovou navazující menší zahrada. Celková výměra pozemku je 453 m², z toho reálná zastavěná plocha obou budov je cca 145, resp. 98 m². Z důvodu zák. povinnosti uvádíme energetickou třídu G. Na koupi nemovitosti je možné zajistit též výhodné úvěrování. Informace k nemovitosti poskytneme a osobní prohlídku nemovitosti zajistí makléř zakázky.