



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3547

Rodinný dům

Dobrovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný a udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné obci Bojetice. Dům disponuje podlahovou plochou 104 m² a je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodové bydlení s nízkými provozními náklady a menší, nenáročnou zahradou.

Interiér domu nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, kde si můžete užívat posezení s rodinou či přáteli. Dále jsou zde tři samostatné pokoje, koupelna a potřebné zázemí pro komfortní rodinný život.

Dům je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu. O komfort vytápění se stará tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (instalováno v roce 2022), které zajišťuje úsporný provoz. Plastová okna byla vyměněna v roce 2019 a střecha je zateplená, což přispívá k energetické efektivitě domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Součástí pozemku je parkovací stání přímo u domu a menší zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, ale zároveň nevyžaduje náročnou údržbu.

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemnou atmosférou, tento dům může být právě pro Vás. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.