

Rodinný dům 5+1, Slatina

67153, Slatina



3 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gonsorčík

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 728 483 564

E-mail:

lukas.gonsorcik@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady vás nebude limitovat prostor ani možnosti. Dům, který si můžete od základu přetvořit podle sebe. A to jen 20 minut od Znojma.

+ rodinný dům 5+1 k rekonstrukci

- + užitná plocha cca 213 m²
- + 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží
- + pozemek 764 m²
- + možnost pronájmu navazující zahrady 517 m²
- + hospodářská stavení
- + připojeno na veškeré sítě
- + vlastní studna s užitkovou vodou
- + 20 minut do Znojma, 45 minut do Brna

Ve Slatině u Jevišovic na vás čeká dům s dostatkem prostoru uvnitř i venku, doplněný o hospodářská stavení a velkorysý pozemek. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, o to větší volnost máte při budování bydlení přesně podle svých představ.

Dispozice a interiér

Dům je podsklepený a nabízí dvě nadzemní podlaží. V současném uspořádání je řešený jako 5+1 s užitnou plochou přibližně 213 m². Suterén o velikosti 86 m² tvoří prostorná garáž, letní kuchyně s přímým vstupem na zahradu, velká technická místnost a dva sklady.

Přízemí (cca 96 m²) slouží jako hlavní obytná část. K dispozici jsou čtyři pokoje – obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a jedna další místnost. Nechybí kuchyně s praktickou spíží a koupelna s toaletou.

V podkroví se aktuálně nachází jeden pokoj a vstup na terasu. Zbytek prostoru tvoří velkorysá půda s výrazným potenciálem pro vybudování dalších obytných místností. Celý dům tak nabízí zázemí pro velkou rodinu i prostor pro hobby či podnikání.

Pozemek a exteriér

Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² tvoří základ pro rodinné zázemí. Na dvůr navazují hospodářská stavení – ideální prostor pro dílnu či další garážování. Hned za staveními leží vlastní zahrada (84 m²), na kterou plynule navazuje dalších 517 m² zeleně. Tento pozemek můžete mít v dlouhodobém pronájmu od státu za symbolické roční nájemné. Užitkovou část tak snadno oddělíte od zóny pro čistý relax.

Technické informace

Dům je napojený na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci i plynovod. Výrazným benefitem je vlastní studna s užitkovou vodou. Elektřina je zavedena v napětí 220 V i 380 V. Vytápění aktuálně zajišťuje kombinace plynového kotle a kotle na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je bez právních vad a věcných břemen. Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto prozatím uvádíme kategorii G.

Lokalita

Slatina u Jevišovic nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností – 20 minut do Znojma, 45 minut do Brna. Přimo v obci je úřad, zámek a kaple. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, lékař, obchody) najdete v sousedních Jevišovcích, vzdálených jen pár minut jízdy.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.