

## Prodej novostavby nedaleko Plzně, v České Bříze.

Česká Bříza



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize i  
právního servisu.



Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte s rodinou pěkné bydlení nedaleko Plzně? Pak by vám neměla ujít naše nabídka....

Nabízíme k prodeji exkluzivní přízemní novostavbu rodinného domu v obci Česká Bříza, která je vzdálena pouhých 15 minut od centra Plzně.

Cihlová stavba ve velmi dobrém stavu představuje výjimečnou příležitost pro klientelu hledající kombinaci soukromí, komorního charakteru a možnosti vytvoření reprezentativního interiéru dle nejvyšších nároků.

Nemovitost nabízí citlivě udržovaný prostor o užitné ploše 102 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 128 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 650 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je rozdělena na velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, dále na tři ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a prostornou předsíň. Před domem je parkoviště pro tři automobily, za domem pak nalezneme relaxační zónu s terasou a bazénem. Ale také se skleníkem a vyvýšenými záhony. Srdce zahradníka zaplesá.

Cihlová konstrukce zaručuje vynikající akustické a tepelně izolační vlastnosti, stav objektu je velmi dobrý a umožňuje okamžité užívání s možností luxusní rekonstrukce nebo individualizace interiéru podle představ.

Technické parametry zahrnují plné napojení na kanalizaci a vodovod, které poskytují komfortní a spolehlivé zázemí pro moderní vybavení, vytápění je řešeno elektřinou, po celém domě je rozvedeno podlahové topení a v některých pokojích jsou navíc osazeny elektrické přímotopy a jako doplňkový zdroj jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kk.

Dům se nachází v klidném prostředí, prakticky uprostřed přírody a přitom v dosahu centra Plzně a ve vyhledávaném regionu okresu Plzeň-sever, což zajišťuje komfortní dostupnost služeb a dopravní napojení.

Tato nemovitost osloví náročné kupující, kteří ocení klidnou adresu s potenciálem pro vytvoření luxusního interiéru, exklusivního pracovního ateliéru nebo stylového venkovského sídla blízko města.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.