

## Prodej bytu 1kk se sklepem, 37.09m<sup>2</sup>

Budilova, Praha 8, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk o rozloze 37,09 m<sup>2</sup> ve vilové čtvrti Prahy 8. Byt je umístěn v 1. NP. Dům stojí ve svahu, proto může z fotografií působit, jako by byl v přízemí.

K bytu náleží sklep o výměře 1,71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v domě z roku 2007 s výtahem, který je velmi udržovaný a čistý.

Součástí domu je také vlastní parkoviště, kde je možné si v případě potřeby pronajmout parkovací stání.

Byt má oddělené WC a koupelnu. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice — posledních 14 let zde bydlela spolehlivá nájemkyně. Zálohy na služby pro jednu osobu činí 3 053 Kč včetně fondu oprav.

Aktuální stav fondu oprav je 1 157 524 Kč.

Lokalita je velmi klidná a příjemná. Autobusová zastávka Čertův vršek se nachází hned za rohem. Odtud se dostanete za necelých 10 minut na metro Nádraží Holešovice nebo za 15 minut na metro Ladví.

Pokud máte o prohlídku zájem, neváhejte mě kontaktovat a rezervovat si svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.