

Pronájem byty 3+kk, 85 m² - Praha - Letňany

19900, Praha 18, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 6900 Kč zálohy na služby
+ elektřina, vratná kauce
75000 Kč, provize 35000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.4.2026

Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 3+kk, s celkovou plochou 100 m², který se nachází v posledním 10. podlaží novostavby situované v Letňanech.

Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky.

Obývací část je vybavená kvalitní pohovkou a taburetem značky BoConcept, jídelním stolem, úložnými skřínkami a televizí. V ložnici najdeme vedle obývací místnosti najdeme manželskou postel, velkou šatní skříň, komodu a knihovnu. V druhé ložnici najdeme postel, šatní skříň, komodu, psací stůl a knihovnu. Z každého pokoje je přístup na prostornou terasu o výměře 16m².

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni se nachází další úložná skříň.

K bytu náleží i garážové stání, které je součástí ceny.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost. V okolí naleznete nejen obchody a služby (obchodní centrum Letňany,

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

Lídl, Globus), restaurace, poštu a lékárnou, ale i plavecký a zimní stadion a v neposlední řadě i PVA Letňany pro kulturní vyžití.

Jen několik minut chůze od domu jsou hned tři autobusové zastávky s rychlým spojením na stanice metra C Letňany a B Černý Most.

□□Měsíční nájem - 35000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 6900 Kč + elektřina, kauce 75000 Kč, provize 35000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.