

Prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním

Miloše Havla, Praha 5, Praha


21 000 Kč

za měsíc

Rozpis dalších nákladů
najdete v textu inzerátu


Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková
Tel.: 606 113 100

GSM: 730598293

E-mail:
vilma.danicikova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v Praze 5 - Hlubočepch. Nachází se v novostavbě domu z roku 2017 hned vedle zastávky tramvají 5, 12 a cca 5 minut od konečné zastávky tramvaje č. 20.

Byt o celkové ploše 54 m² je umístěn v 8. NP a má velmi pěkný výhled do okolí. Přesné výměry a polohu jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu. Jedinečným a zároveň mimořádně praktickým architektonickým prvkem je multifunkční kout v obývacím pokoji. Může sloužit pro práci, spaní nebo jako úložné prostory.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitní linkou Siko se spotřebiči Mora a Gorenje (vestavěná lednice a mrazák, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Součástí linky je také zabudovaná pračka se sušičkou Haier.

Celý byt je proveden ve vkusných tlumených barvách, které lze snadno kombinovat s různorodým zařízením.

Parkovací místo je účelně umístěno v těsné blízkosti vnitřního vchodu do obytné části domu.

Náklady:

- Měsíční nájemné za byt + parkovací místo: 21.000,- Kč
- Měsíční poplatky splatné s nájemným: zálohy na služby 2.900,- Kč, volitelně internet 400,- Kč, elektřina formou smlouvy s dodavatelem.
- Kauce (2 měsíční nájem + poplatky): 47.800,- Kč (+ internet, pokud jej využijete)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ihned volný.

Těším se s vámi na osobní prohlídce!