

Prodej stavebního pozemku, 800 m², Žalkovice

Žalkovice



1 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 800 m² v obci Žalkovice, okres Kroměříž. Pozemek se nachází v klidné části obce v zástavbě rodinných domů a představuje ideální volbu pro výstavbu rodinného domu nebo jako dlouhodobou investici.

Parcela je rovinatá, dobře přístupná z obecní komunikace a díky své rohové poloze nabízí velmi zajímavé možnosti řešení budoucí zástavby. Pozemek má praktický tvar, který umožňuje efektivní umístění domu, zahrady i parkování.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí:

- kanalizace je přivedena přímo na pozemek
- elektřina na hranici pozemku
- vodovod na hranici pozemku

Díky tomu je pozemek připravený k realizaci výstavby bez složitých a nákladných příprav.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s venkovským charakterem, která nabízí klidné bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Chropyně je vzdálena jen několik minut jízdy, do Kroměříže se dostanete přibližně do 15 minut. Výborná dostupnost je také do Hulína a Přerova, což ocení především ti, kteří dojíždí za prací.

Obec Žalkovice nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné komunitní bydlení. Kompletní služby, školy, školky, zdravotní péči i nákupní možnosti najdete v blízké Chropyni nebo Kroměříži.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost do budoucna. Klidná lokalita, dostupné sítě a dobrá dopravní dostupnost z něj dělají velmi zajímavou nabídku.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu i se zajištěním financování nebo výstavby.