

**Prodej rodinného domu 89 m<sup>2</sup>, pozemek 1054 m<sup>2</sup>, Jablunkov, okr. Frýdek-Místek**

Mariánské náměstí, 73991, Jablunkov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Martin Čmiel****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**[martin.cmiel@realitydrk.cz](mailto:martin.cmiel@realitydrk.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1054 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu (hrubou stavbu), která byla vystavěna v roce 2025, na slunném pozemku nedaleko Jablunkova v obci Bukovec.

Jedná se o jednopodlažní rodinné domy typu bungalov o dispozičním řešením 3KK, na pozemku o plošné výměře 1054 m<sup>2</sup>.

Parametry nemovitosti:

- Podlahová plocha 89 m<sup>2</sup>
- Dispoziční řešení 3KK a nalezneme zde:
- Zádveří 6,37 m<sup>2</sup>
- Chodbu 6,85 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj + kuchyň 34,18 m<sup>2</sup>
- Koupelnu 6,13 m<sup>2</sup>
- Ložnici 13,27 m<sup>2</sup>

- Pokoj 13,58 m<sup>2</sup>

- Technickou místnost 8,2 m<sup>2</sup>

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Jako konstrukce obvodových stěn byly použity tepelněizolační cihly s minerální izolací Porotherm 38 T Profi P8. Na střeše je položena plechová krytina v barvě antracit. Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem. Zdroj vody je z vlastní studny, která je již vybudovaná. Odpady budou řešeny do ČOV.

Příjezd k rodinným domům je řešen po obecní komunikaci a dále po soukromém pozemku, na kterém budou mít noví vlastníci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku o výměře 112 m<sup>2</sup>.

Dům je možno koupit ve stavu stávajícím (v ceně bude dodělána střecha ) případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu i celkového dokončení. Celkové dokončení na klíč za 7.500.000 Kč.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.