

## Prodej relaxační nemovitosti, Slapy

Slapy



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775581617**E-mail:**[olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím dvě bytové jednotky 1+1 (44 m<sup>2</sup>) a 2+kk (61 m<sup>2</sup>) přímo u vody v bytovém domě z roku 2009. Jedná se o výbornou příležitost ke snadnému víkendovému či prázdninovému „úniku“ z blízkého velkoměsta.

Předsíň je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi pro oba byty.

První byt se skládá z vlastní vstupní chodby (3m<sup>2</sup>), toalety, koupelny, kuchyně (15 m<sup>2</sup>) a pokoje (22 m<sup>2</sup>). Okna jsou orientována na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Druhý byt má vlastní vstupní chodbu (6m<sup>2</sup>), toaletu, koupelnu, ložnici(22,5 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (28,5 m<sup>2</sup>) s balkonem (4 m<sup>2</sup>).

Vytápění je elektrické, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. V celém objektu je k dispozici vysokorychlostní internet a apartmány je možné užívat celoročně.

K bytům náleží dvě označená parkovací místa na venkovním parkovišti vedle domu.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, zejména v letním období, kdy je zde možnost širokého sportovního vyžití, jako je rybolov, cykloturistika či pěší túry do okolních lesů vhodných k pozorování zvěře nebo sběru lesních plodů a hub. V blízkosti se nachází také lanová dráha, tobogán a vyhlídka na Slapy. Během léta se u pláže konají dětská hudební odpoledne a večery s hudbou pro dospělé.

Nemovitost se nachází 30 km jižně od Prahy, v obci Slapy na poloostrově Žďaň, pouhých 190 m od písčné pláže, která se pozvolna svažuje do vody, což je ideální pro rodiny s malými dětmi.

V místě je možnost zapůjčení lodí, šlapadel a člunů, nachází se zde přístaviště pro výlety parníkem a známý jachtklub Modrá loděnice (180 m). Dále je k dispozici golfový resort Slapy (cca 1,5 km) s 18 jamkami, tenisové kurty (100 m) a TEP Faktor v obci Chotilsko (10 km), obdoba hry Pevnost Boyard, minigolf a další aktivity. Okolní obce Buš (3 km) a Slapy (5 km) jsou napojeny na MHD s cílovou stanicí Nádraží Smíchov, dojezd MHD trvá přibližně 50 minut.

Na protějším břehu se nachází Vojenská zotavovna Měřín (1 km lodí nebo 17 km autem), kde je aquapark, bowling, bary, restaurace, minigolf, saunový svět, spa a rehabilitační centrum, kinosál a mnoho dalšího.