

## Pronájem 1/3 skladovací haly 150 m<sup>2</sup> v oploceném areálu Borská ul. Plzeň.

Borská, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**  
za měsíc

K ceně je třeba započítat DPH, zálohy na elektřinu 2000,- Kč, odměna RK 20000,- Kč+ DPH, vratná jistota 20000,- Kč.



Vyřizuje

**Vladimíra Vovsová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420603209525

**E-mail:**

[vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu skladovací prostory 150 m<sup>2</sup> v plechové hale v průmyslovém areálu ul. Borská, Plzeň.

Jedná se o 1/3 skladovací haly s vlastním vstupem plechovými vraty. Vjezd do haly je možný vozem max. výšky 3,3 m. V hale je pouze zavedena elektřina (osvětlení a silová). Výška stropu je 5,5 na případné umístění regálů.

V současné době je celý prostor využíván jako sklad nábytkářské společnosti.

Prostor bude oddělen a vyklizený dle dohody s podnájemníkem. Oddělený drátěným plotem nebo OSB deskami.

V hale není sociální zařízení ani jiné zázemí. Voda také není.

Před vstupními vraty je prostorná parkovací plocha.

Jedná se o podnájem společnosti, která je zde v nájmu již několik let. Souhlas majitele máme.

Celý areál je oplocený s celodenním přístupem. Večer se vrata zavírají a přístup je zajištěný přes čip. Pronajímatel si

vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.