

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Hrádecká

Hrádecká, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Belobrad Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě plzeňské části Doubravka, ulice Hrádecká. Všechny místnosti v bytě jsou neprůchozí. K jednotce v 5. patře v původním stavu náleží i sklepní kóje v mezipatře budovy. V přízemí se nachází prádelna i kočárkárna pro potřeby všech majitelů. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Vytápění a ohřev vody jednotky je dálkové. Jádru bytu je betonové. Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost (školy, školky, služebnosti, obchody, potraviny - Penny Market před domem, obchodní centra, restaurace, kavárny) i dopravní infrastruktura (MHD - zastávka přímo u domu, autobusy atd...). Dům prošel v uplynulých letech revitalizací (nový výtah, zateplení, nová okna...). En. štítek objektu je B - Velmi úsporná. V okolí se nachází mnoho parků, konkrétně Habrmannův, Potoční, Hrádecký nebo v Homolkách. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.