

Pronájem bytu 3+kk, Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



26 800 Kč
za měsíc

Zálohy na energie: cca
8.400 Kč / měsíc Jistina
(kauce): 26 800 Kč



Vyřizuje

MA. Sára Žaludová
GSM: +420776875865
E-mail:
sara.zaludova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o velikosti 87,5 m² v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě.

Byt se nachází v novostavbě a čeká na svého prvního nájemníka. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a dostatek úložného prostoru. Ze všech pokojů je vstup na terasu o velikosti 8,30 m², která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčky nádobí, indukční varné desky, lednice s mrazákem. V chodbě je k dispozici vestavěná skříň a také v ložnici, která nabízí komfortní úložný prostor.

Projekt Na Mariánské cestě je známý svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku jsou krásné jezírko a upravená zeleň, které vytvářejí harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku.

Cenové podmínky:

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 8.400 Kč / měsíc

Garážové stání: 1.800 Kč / měsíc

Jistina (kauce): 26 800 Kč

Poplatek RK: 26.800 Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1. 4. 2026.

Pokud hledáte moderní, komfortní a reprezentativní bydlení v novém projektu s výjimečným okolím, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.