

Pronájem, byty/3+kk, 74 m², Polní 903/7, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec, Liberec [ID 829]

Polní, Liberec (nečleněné město), Liberec



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový a moderní byt 3+kk, který je součástí prestižního projektu Tři věže v Liberci. Tato bytová jednotka se nachází v sedmém nadzemním podlaží a nabízí velkorysou plochu o rozloze 75 m². Byt je promyšleně navržen a zahrnuje prostornou chodbu s vestavěnou skříní, elegantní koupelnu vybavenou vanou a samostatnou toaletu pro maximální pohodlí. Dále zde naleznete dva oddělené pokoje, které mohou sloužit jako dětský pokoj či ložnice, a světlý obývací pokoj, který je propojen s moderní kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s výhledem na okolní krajinu.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje v suterénu, ideální pro uskladnění sezónních věcí, a kryté parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování. Byt je vybaven plastovými okny s trojskly a venkovními žaluziemi, které poskytují optimální tepelnou izolaci a soukromí.

Projekt Tři věže je situován v klidné a vyhledávané části města, jen kousek od cyklostezky, po které se snadno dostanete do centra města s veškerou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD a nákupní centrum, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a pohodlné nakupování.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně, k čemuž je třeba připočítat poplatky za služby ve výši 4.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 30.000 Kč a provize odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu plus DPH.

Tento nádherný byt bude k dispozici od 1.5.2026