

Prodej domu 120 m², pozemek 256 m²

Šturzova, 27309, Kladno



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji RD jako i n v e s t i c i - menší dům - o přízemí a suterénu . Celkem 4+kk, 2x koupelna , 2xWC, 2x kuchyňka a špazj postavený z cihly, který se nachází na pozemku o rozloze 256 m². Dům je umístěn ve slepé ulici. Nemovitost je v dobrém stavu, umístěná ve stráni po rekonstrukci plně vybavená a zcela připravená k nastěhování, což ji činí ideální volbou pro malou rodinu ,či jednotlivce hledající komfort a praktičnost. V objektu se nachází malá zahrádka s jehličnany a pod garáží kotelna a dílnička.

Součástí domu je rovněž terasa o rozloze 18 m². Vytápění pelety aut. kotlem .Rezervní topení- krbová kamna, sporák na dřevo, infrasauna , elektrocentrála a klimatizace části domu. Bus na Kladno a Prahu 8 min. chůze, škola 5 min. Dům je odhadnut na 7 mil. Kč, majitel zůstává v domě na dožití,proto cena méně než poloviční. Vhodné především pro férového, čestného a poctivého člověka bez falše, lži, a to zejména pro Vaše děti jako budoucí bydlení. Nejlépe pro mladého řemeslníka, nebo pro toho, kdo si chce včas pořídit bydlení do rezervy nebo do času nouze...např. rozvod apod....lze použít výhledově i jako chatu. Jinak nemovitost volná po smrti dosavadního majitele. Investice se prodává z důvodů stáří a nemoci majitele. Přepis po zaplacení celé částky. Starý majitel se bude nadále starat o nemovitost, až do své smrti a to na vlastní náklady. Pouze bez překupníků a real. spoluúčasti. Veškeré informace se budou prověřovat detektivem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě a domluvíme si osobní prohlídku,

abyste se mohli sami přesvědčit o kvalitách a potenciálu této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.