

Pronájem bytu 3+kk, 82 m², Praha

Pod Sychrovem I, Praha 10, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1140

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 91,15 m², který senachází ve 3.NP činžovního domu bez výtahu na kopci Bohdalec, ulice Na Křivce, Praha 4- Michle. K bytu náleží balkon o ploše 4,55 m² a sklep o velikosti 4,6 m².

Dispozice bytu nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s novým kuchyňským koutem odděleným přepážkou, velkou předsiň, chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Součástí bytu je také komora s policemi z tvrzeného skla. Byt se pronajímá bez nábytku, částečně vybaven - vestavěné skříně, osvětlení (lustry a stropnice), sanita, bezpečnostní dveře Next. Kuchyň je nová a vybavená spotřebiči včetně myčky nádobí, plynového sporáku a lednice. K dispozici je také nová pračka, varná konvice a mikrovlnná trouba.

V domě je k dispozici kočárkárna. Parkování je možné přímo před domem v klidné ulici.

Lokalita Bohdalec patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází Park Bohdalec, ideální pro každodenní procházky a sport, dále Hamerský rybník a oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka), které nabízí rozsáhlé zelené plochy, kavárny i relaxační zóny.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Pro nákupy a služby lze využít OC Edennebo Atrium Flora, kde se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky Bohdalec a Chodovská, které zajišťují rychlé spojení na metro Želivského (trasa A) a do širšího centra města. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné městské dostupnosti.

Nájem: 34.500 Kč

Poplatky: 1.800 Kč /osoba + energie dle spotřeby

Kauce: 35.000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na vaše dotazy!