

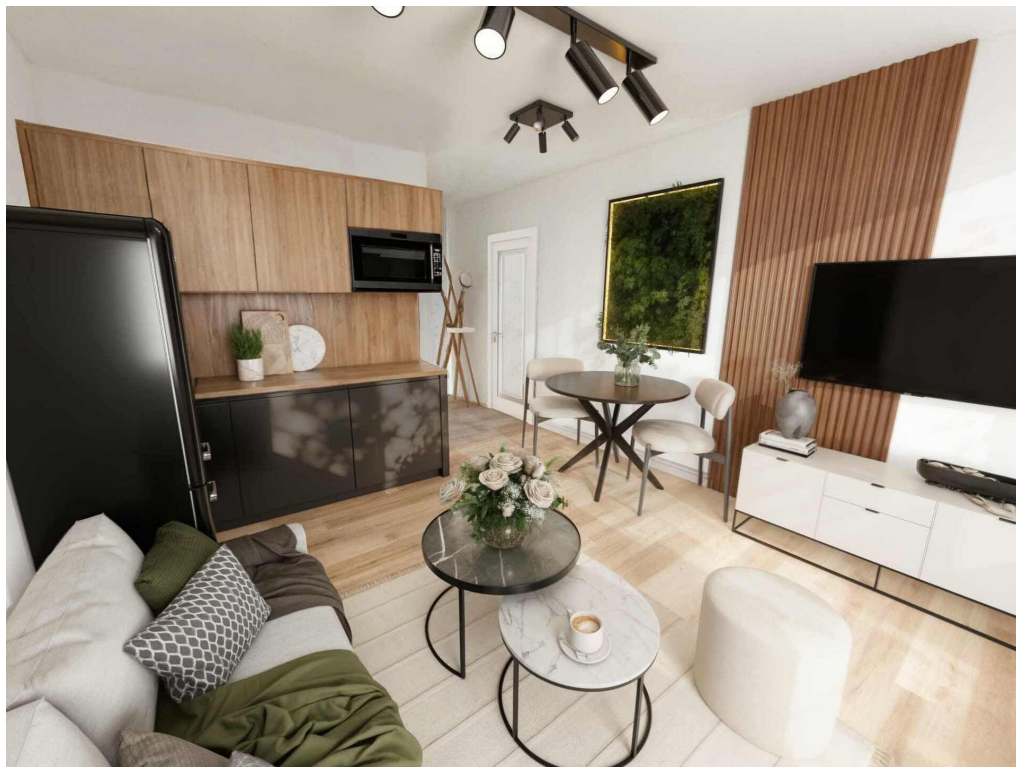


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00261

Prodej precizně zrekonstruovaného bytu 1+1 ulice Kralovická, Plzeň - Bolevec

Kralovická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Kristýna Zajaczkowská

Tel.: 774 338 233

GSM: 774338233

E-mail:

zabydlise@zabydlise.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k prodeji nádherný, plně a nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 39m² v 1.patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem, ulice Kralovická, Plzeň - Bolevec. Byt tvoří koncept kuchyně s menším obývacím koutem na který navazuje samostatný pokoj. Byt prošel profesionální rekonstrukcí v tomto roce 2026 (komplexní, technický soupis prací příkládám ve fotogalerii). Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka 60cm, indukční varnou deskou, vestavnou horkovzdušnou troubou, samostatnou kombinovanou chladničkou s mrazákem). Okna jsou nasměrována do stromů, byt tak působí vzdušně a přívětivě. Do kuchyně se vám vejde dle přiložené vizualizace i sedací souprava i jídelní stůl, a tak můžete tento prostor využívat variabilně. Samostatný pokoj skýtá příjemný prostor pro vaši ložnici i například menší pracovnu, dle libosti. Byt doplněn novými interiérovými dveřmi v bílém provedení a posuvnými dveřmi do pouzdra do koupelny.

Položena je nová plovoucí vinyl click systém podlaha. Koupelna v jemném, šedém tónu podtržena praktickým sprchovým koutem, opatřena chytře zvoleným umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku (40cm). Majitel dbal na důkladné provedení stropů formou sníženého sádrokartonového podhledu, podhled je parotěsně, tepelně i hlukově izolovaný, zde osazena nová LED osvětlení, nové rozvody internetu a TV samozřejmostí. Kralovická ulice v Bolevci se stala atraktivní lokalitou pro bydlení i investici. Fond oprav činí: 975 Kč. V dosahu domu se nachází supermarket, četné množství spojů MHD, sportovní vyžití a nejkrásnější soubor Boleveckých rybníků k procházkám, koupání a dalším aktivitám. Najdete zde klidné a kvalitní zázemí pro život. Do centra je to do 10 minut autem, parkování před domem. Nechte se inspirovat naší přiloženou vizualizací a přijďte se zabydlet jako první do bytu, který je zde pro vás připravený. Vhodný i jako investice do budoucna, další fotografie připravujeme, prohlídka umožněna.