

Pronájem bytu 2+kk • 74 m²

Raichlova, Praha 13, Praha

**26 700 Kč**

za měsíc

+Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1135

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 74 m², který se nachází v novostavbě cihlové budovy v lokalitě Praha 5 – Stodůlky, ulice Jeremiášova. Byt je umístěn v 8. podlaží patnáctipodlažního domu s výtahem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a samostatné ložnice. K bytu náleží balkon o ploše 4 m². V obývacím pokoji se nachází plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči, pohovka, jídelní stůl, televize a obývací stěna. V samostatné ložnici je manželská postel a televize.

Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena vanou a pračkou. V bytě je k dispozici klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Byt je kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Součástí nabídky je možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč měsíčně.

Lokalita Praha 5 – Stodůlky nabízí klidné a pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním

okolí. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Oblast je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem soukromí.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky i stanice metra linky B, které zajišťují rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Lokalita má také snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Nájem: 26.700 Kč

Poplatky: 6.000 Kč + elektřina

Kauce: 52.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na vaše dotazy!