



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026007

## Prodej rodinného domu 204 m<sup>2</sup>, pozemek 690 m<sup>2</sup>

Dolní Habartice



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání - pojdme najít řešení, které bude vyhovovat oběma stranám



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna.m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, který nabízí klid, dostatek prostoru a plně funkční zázemí pro komfortní každodenní život. Nemovitost v Dolních Habarticích je ideální pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic a chtějí si užívat soukromí i pohodlí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Součástí domu je příjemně upravená zahrada s pergolou, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem ven a vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení s přáteli.

Velkou výhodou je celkový stav nemovitosti, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice domu:

Dispozice je řešena prakticky a přehledně s důrazem na pohodlné fungování celé domácnosti.

V přízemí se nachází hlavní obytná část, která propojuje kuchyni, jídelnu a obývací prostor do jednoho funkčního celku. Dále zde najdete zádveř, chodbu se vstupem do garáže, koupelnu, samostatné WC, spíž, technickou místnost a

prádelnu s potenciálem vybudování druhé koupelny.

Horní patro tvoří klidová zóna se třemi samostatnými pokoji propojenými chodbou, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dřevěné schodiště dále pokračuje na půdu s možností rozšíření obytné plochy.

Velkým benefitem je prostorná garáž s připraveným vstupem z patra pro budoucí realizaci střešní terasy.

Technický stav:

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zvyšuje komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu domu.

Mezi hlavní úpravy patří:

modernizace kuchyně a koupelny

úpravy interiéru

technická vylepšení domu

Dům je udržovaný a připraven k okamžitému užívání.

Lokalita:

Dolní Habartice nabízejí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi soukromím a dostupností služeb.

Pro koho je nemovitost vhodná:

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a hotové bydlení v klidné lokalitě bez nutnosti dalších investic.

Kompletní dokumentace k nemovitosti je připravena k nahlédnutí. Ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce - neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu.