



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0015

## Prodej družstevního bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Záblatí, okr. Prachatice

Záblatí



**2 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, ve 3. patře, v klidné obci Záblatí v okrese Prachatice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, instalaci nového elektrokotle a kompletně nového topného systému. Součástí úprav jsou sádkartonové stropy s vestavěným LED osvětlením, nové plovoucí podlahy včetně protihlukové izolace, moderní dlažba a obklady v koupelně, kuchyňská linka vyrobená na míru, nové interiérové dveře a nové vstupní bezpečnostní dveře. Celý byt je řešen v moderním a nadčasovém designu. K bytové jednotce náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Měsíční náklady na byt činí cca 2.648 Kč a zahrnují fond oprav, pojištění, poplatek za správu v SBD, investice, elektřinu společných prostor, vodné, stočné. Byt je v družstevním vlastnictví s orientací na západ. V domě je plánováno zateplení, jehož realizace již začala, což přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a zvýšení budoucí hodnoty

nemovitosti. I přesto, že se jedná o družstevní byt, je možné nastavit financování úvěrem od banky a měsíční zatížení vycházelí přibližně na 19 700 Kč, což může být zajímavé zejména pro klienty, kteří nechtějí nebo nemohou využít klasickou hypotéku, nemají k dispozici jinou nemovitost do zástavy nebo hledají alternativní cestu k vlastnímu bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.