

Prodej, byt 3+1, 75 m², Plzeň, ul. Kralovická

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií a s novým výtahem, situovaný v klidné lokalitě, ulice Kralovická v části obce Bolevec v Plzni. Tento byt se nachází v 9. patře dvanáctipodlažního panelového objektu. Bytový dům je zateplen a revitalizován. Byt byl v minulosti již rekonstruován. Má zděné jádro a plastová okna. Výhoda pro investory je, že v bytě je ověřený platící nájemník - seriózní rodina.

Celková užitná plocha bytu činí 75 m², k dispozici je také sklep o velikosti 2,5 m².

Byt je úsporný, středový. Topení a teplá voda je ústřední, dálkové.

Lokalita, ve které se byt nachází, je ideální pro milovníky přírody, neboť poblíž najdete krásné přírodní oblasti, které vybízejí k procházkám a relaxaci. Klidné prostředí zaručuje příjemné bydlení, zároveň zde však nebudete ochuzeni o

veškerou potřebnou vybavenost a dostupnost. Dopravní spojení je velmi dobré, dostupné jsou vlakové a autobusové linky, MHD. Nedaleko je i nájezd na dálnici.

Výhodou tohoto bytu je, že je prodáván s platícím nájemníkem, což může být zajímavou možností pro investici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.