

Rodinný dům, Jihlava

Zhoř, 58826, Zhoř

**906 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	752 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	952 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Rod. dům č.p. 65 a pozemku parc. č. st. 81, 101/9 v obci Zhoř, okres Jihlava, katastrální území Zhoř u Jihlavy na listu vlastnictví č. 64. Rodinný dům je postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží.

Dům patrně není podsklepený, patrně je zde půda bez využitého podkroví. Základy jsou pravděpodobně betonové nebo smíšené, konstrukce objektu je patrně zděná z pálených cihel, možnost smíšeného zdiva. Střecha je sedlová, v části pultová, střešní krytinu tvoří pálená taška, na pultových střechách je plechová krytina s nátěrem. Klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou v části břizolitové a v části vápenocementové. Jsou zde instalována plastová okna, v části objektu jsou

venkovní rolety. Dle údaje v katastru nemovitostí je v domě zřízeno centrální topení. Další vnitřní vybavení a celkový stavebně-technický stav objektu není znám, jelikož nebyl umožněn přístup a pro potřeby ocenění tak uvažujeme spíše podprůměrný stav.

Stáří rodinného domu není známo, nebylo dohledáno, předpokládá se ve výši 80 a více roků. V minulosti byly provedeny přístavby do dvora, proběhla výměna oken a patrně další dílčí úpravy. Z ulice stavba vykazuje spíše zanedbanou údržbu. Předpokládá se provedení stavebních úprav. Odhadovaná podlahová plocha domu činí asi 150 m².