

Prodej bytu 3+1, 75 m², Leděč nad Sázavou

Stínadla, Leděč nad Sázavou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:**jan.kosar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nabídku prodeje bytu v osobním vlastnictví v Ledči nad Sázavou - ulice Stínadla. Byt s celkovou velikostí 75m² nabízí jižní a severní orientaci, dispozici 3+1, lodžii (3m²) a prostorný sklep (4m²). Nachází se ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a disponuje trojicí samostatných pokojů, kuchyní s jídelním prostorem, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor pro pračku. Předsíň nabízí prostory pro úložné prostory. Budova je zateplena, má plastová okna, rozvody vody a kanalizace jsou již v plastu a vytápění je ústřední. Měsíční náklady činí 5.163,- Kč.

Dům se nachází v klidné obytné části historického města v srdci Vysočiny s přibližně 4 700 obyvateli. Město stojí na řece Sázavě a nabízí pěkné prostředí pro rodinné bydlení i volnočasové aktivity v přírodě. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Mateřská škola Stínadla a dětské hřiště. Do centra města s další školkou, základní školou a střední školou je to krátká jízda nebo příjemná procházka. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, doktoři, školky, školy a další. Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás výhodně zprostředkujeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.