

Prodej dům Rodinný, 115 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Černovice, 272, 43001

43001, Černovice

**9 950 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb.

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Černovice, v těsné blízkosti Chomutova. Tento samostatně stojící přízemní dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 546 m², což je ideální velikost k oddychu venku i třeba pěstitelským účelům .

Dům je vybaven moderními technologiemi, které usnadňují každodenní život - podlahové vytápění zajišťuje komfortní teplotu v zimních měsících, zatímco tepelné čerpadlo se stará o efektivní ohřev vody. Bezbariérový přístup činí interiér domu přístupným pro všechny členy rodiny, včetně těch nejmenších a starších rodinných příslušníků.

Interiér domu o užitné ploše 115 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné a volnočasové aktivity dětí. Najdeme zde vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem přes zastřešenou terasu na zahradu. Dále je k dispozici technická místnost, kde je prostor pro pračku a sušičku a z centrální chodby vedou dveře do třech pokojů, do koupelny, ve které nechybí vana, sprchový kout, umyvadlo ani WC a dále je k dispozici samostatná toaleta. Doprava je velmi dostupná, s možností využití automobilu, MHD nebo autobusovými spoji, což usnadňuje každodenní

dojíždění.

Dům disponuje třemi parkovacími místy, takže není třeba se obávat parkování v okolí. Cihlová konstrukce domu zaručuje nejen dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu, ale také klidné a bezpečné bydlení pro celou rodinu.

Celkově se jedná o ideální rodinný dům, který splňuje všechny nároky na moderní a pohodlné bydlení. Pokud hledáte místo, kde vychovat vaše děti v bezpečném a příjemném prostředí s dostatkem prostoru pro jejich hry a radosti, tento dům je tou správnou volbou.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.