

Prodej světlého bytu 2+1 po rekonstrukci, ihned k nastěhování, Ledeč nad Sázavou

Stínadla, 58401, Ledeč nad Sázavou



3 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Tereza Hořková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Byt po kompletní rekonstrukci, v kuchyni kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, jídelní pult a dvě židle, v ložnici postel a skříň	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidu, zeleni a přitom kousek od centra? Přesně to nabízí tento zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 45 m² v Ledči nad Sázavou, ul. Stínadla.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky jižní orientaci je krásně světlý po celý den. Výhled do zeleně navíc vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení i investici.

V roce 2023 prošel byt kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, podlahy, omítky, kuchyňská linka i koupelna se sprchovým koutem. Díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nově byla provedena také aktuální revize elektroinstalace.

Dispozice a vybavení:

- dispozice 2+1, 45 m²
- částečně vybavená kuchyňská linka (trouba + sklokeramická deska)
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- plastová okna, podlahy po rekonstrukci
- ložnice s postelí a skříní
- sklepní kóje
- kolárna, kočárkárna a společný balkón pro tři byty na patře

Dům a okolí:

Dům je ve velmi dobrém stavu, fasáda byla v roce 2024 chemicky čištěna. Parkování je možné pohodlně přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - potraviny, školku, školu, polikliniku, obchody (Penny, Billa) i sportoviště. Do centra města dojdete přibližně za 15 minut, vlakové nádraží je zhruba 10 minut chůze.

Byt je v osobním vlastnictví, neváže na něm žádný hypoteční úvěr a je připraven k předání bez komplikací. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem též přes realitní makléřku. Díky rekonstrukci a nízkým nákladům je byt vhodný také jako investice s potenciálem rychlého pronájmu.