

## Stavební pozemek s hotovým projektem a ovocným sadem 4 847 m<sup>2</sup>, Podsedice, okr. Litoměřice

Podsedice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání, včetně  
provize RK a právního  
servisu.



Vyřizuje

**Braňo Pažitka****GSM:** +420736174175**E-mail:**

brano.pazitka@re-max.cz

<b>Celková plocha:</b>	4 847 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro nový začátek, kde můžete bydlet i podnikat, a přitom se kochat výhledy na Českého středohoří? Tento pozemek s možností trvalého bydlení, 40 minut od Prahy může být právě pro vás.

Pozemek nabízí:

- Celková plocha 4 847 m<sup>2</sup>, z toho:
  - stavební část 89 m<sup>2</sup> + navazující plocha 913 m<sup>2</sup> určená k zástavbě pro rekreaci (možnost trvalého bydlení),
  - ovocný sad 3 845 m<sup>2</sup> s třešněmi, jabloněmi a vlašským ořechem – vhodný také pro pěstování zeleniny díky úrodné černozemi.
- Zpracovaný projekt dvoupodlažní dřevostavby s přípojkami a v pokročilé fázi schvalování – zásadní výhoda pro rychlé zahájení výstavby.
- Elektrina na hranici pozemku, voda a kanalizace v dosahu dle územního plánu (projekt počítá s jímkou).
- Možnost trvalého bydlení, ne jen rekreace – ideální pro ty, kdo hledají dostupné, ale plnohodnotné bydlení v přírodě.
- 40 minut z Prahy po D8 – snadný dojezd i pro každodenní dojíždění, Litoměřice 20 minut, Lovosice jen 10 minut.
- Místo ideální pro malé hospodářství, zahradu či podnikání – dostupnost u silnice může být výhodná pro farmářský prodej, agroturistiku nebo řemeslnou výrobu... Cestu lze odstínit výsadbou stromů nebo vhodným oplocením, a zajistit si tak dokonalé soukromí.

- Prostor a svoboda - dostatek místa pro dům, skleník, sad, drobné zvířectvo i relaxaci.

**Lokalita:**

Podsedice leží v malebné krajině na úpatí Českého středohoří, v blízkosti výletních cílů jako Hazmburk nebo Milešovka. V obci najdete obchod, školku i lékaře. Vlaková i autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Zaujalo vás tohle místo s potenciálem pro nový životní styl? Zavolejte mi pro podrobnější informace!