

## Pronájem bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup>, parkování a zahrada - Říčany - Dlouhodobě

Jordánská, Říčany



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                              |                                         |                                  |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmíte si krásný byt 2+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> v ulici Jordánská 5 - Říčany. Byt je situován v 2.nadzemním podlaží hezkého malého činžovního domu v Říčanech.

Z předsíně je vstup do koupelny s wc a dále pak do obývacího s kuchyní a ložnice. Okna jsou orientována na jiho východ, severo západ, severo východ a jiho západ. Podlahy jsou dlažba a dřevěné parkety, dveře na zakázku také dřevěné. Lze parkovat před domem. Součástí bytu je i možnost spoluužívání zahrady, která je vybavena altánem a příjemným posezením. Dům působí velmi příjemně a panuje v něm přátelská atmosféra. Majiteli jde o to, aby se nájemce v bytě cítil dobře, preferuje dlouhodobý pronájem.

Odběr elektrické energie je měřen samostatným měřidlem a převádí se na nového nájemce. Vytápění a ohřev TUV je elektrickým kotlem, levný tarif.

Měsíční nájem činí: 16 000,- Kč + poplatky 1000,- Kč / 1osoba