

Prodej bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním i sklepem v rezidenci Malvazinky, Praha 5 - Košíře

Česká, Praha 5, Praha



15 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt s praktickým uspořádáním v klidném prostředí pro rodinu? Pak vás zaujme tento prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 94,1m² s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Rezidence Malvazinky z roku 2019 v ulici Česká, Praha 5 - Košíře.

Hlavní přednosti bytu:

- ☐ Dispozice 3+kk s praktickým uspořádáním centrální haly s hlubokou vestavěnou skříní
- ☐ Samostatné vstupy do všech místností
- ☐ Podlahová plocha 94,1m² + dalších 7,5m² balkon + dalších 2,3m² sklep
- ☐ 2. NP (bezbariérový vstup do bytu z 1. NP - dům je na svahu)
- ☐ Orientace na západ (kuchyně, balkon a obývací pokoj) a na sever do údolí Smíchova (ložnice)
- ☐ Vestavěné skříně v obou ložnicích
- ☐ Koupelna s vanou a samostatné WC

- Prakticky umístěná a plně vybavená kuchyň mimo obývací pokoj, přesto propojená
- Hliníková okna s izolačním trojsklem
- Bezpečnostní dveře
- Dveře nadstandardní výšky 210 cm.
- Italské luxusní obklady 120/60
- Kvalitní švýcarská sanita Laufen
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech v kuchyni a obývacím pokoji
- Ihned k nastěhování
- Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce podle jím zvolených kritérií

Skvělá lokalita pro rodinný život - je zde absolutní klid, přesto město a všechny služby máte na dosah. Byt se nachází v klidné čtvrti Košíří, na pomezí oblíbených Malvazinek, obklopený lesy a přitom s výbornou dostupností do města. Pro milovníky přírody je tu nádherná přírodní oblast Vidoule a nebo park Cibulka a taky je na dosah Prokopské údolí, kde si můžete užívat s dětmi, vyjít na procházky nebo si zaběhat.

V bezprostřední blízkosti je několik škol a školek. Veškeré nákupy a služby vyřídíte na nedalekém Andělu. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku autobusu Urbanova, ze které se rychle dopravíte na metro B Jinonice nebo Anděl.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvme si termín prohlídky. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny hledající praktické a klidné bydlení.