

Byt 4+1, Rohová, Stará Role, Karlovy Vary

Rohová, 36005, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 86 m², který se nachází v ulici Rohová v oblíbené části Rybáře v Karlovy Vary. Byt je situován ve 2. patře udržovaného cihlového domu, ve kterém je k dispozici i nový výtah, což zajišťuje pohodlný přístup bez zbytečných bariér.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je připravena k rekonstrukci dle Vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, jednotlivé místnosti jsou velmi prostorné a díky větším oknům příjemně prosvětlené po celý den. Byt působí vzdušně a nabízí skvělý potenciál pro moderní úpravy.

Vytápění je řešeno původními plynovými lokálními topidly (vafky), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné jak přímo před domem, tak i na dvoře za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - zastávku MHD, školu, školku, lékárnu, supermarket i restaurace. Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt doporučujeme především rodinám, které hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastních představ v žádané části města. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku. Ev. číslo: 654771.