

## Pronájem nebytového prostoru Moskevská 1515, Karlovy Vary

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**JUDr. Manfred Kraus**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 372 747

**E-mail:**

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 46 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                        |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon           | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem nebytového prostoru o velikosti 46,3 m<sup>2</sup> v bytovém domě v Karlových Varech, v ulici Moskevská. Nebytový prostor (NP) k pronájmu se nachází v přízemí domu se samostatným vchodem rovnou z ulice (chodník); přední místnost je orientována na jih, zadní místnost a WC na sever; součástí NP je samostatné WC, kuchyňský kout a 2 místnosti, kdy jedna může sloužit jako kancelář a druhá jako zasedací místnost. V současné době jej využívá nájemce; prostory jsou zabezpečeny EZS a mechanicky (mříže oken a vnitřního vstupu u dveří).

Dům je umístěn nedaleko od centra a parkování je možné před domem. Okolní zástavbu tvoří převážně bytové a rodinné domy. Díky ideální poloze domu je snadno a rychle dostupné centrum města, restaurace, les a sportovní hala. Vytápění NP a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně ústředním topením s plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. NP je volný k pronajmutí ihned nebo dle dohody.

Po dohodě s majitelem je možné za poplatek využít k parkování vlastní parkovací místo v uzavřeném bloku domu.

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 7 500 Kč. Zálohové platby za dodávku plynu a elektrické energie si hradí nájemce, tj. smlouvu s dodavatelem plynu a elektrické energie si zajišťuje nájemce sám. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy není požadována vratná kauce, pouze provize RK ve výši 10 000 Kč. Ev. číslo: 654871.